

ДОГОВОР № ДТП/24-01-408
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

«___» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объект Гарант» (ООО «СЗ «Объект Гарант») (ОГРН 1247700204916), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Тинякова Андрея Борисовича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **многофункционального офисного комплекса**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **2500 кВт**;

категория надежности **2**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **многофункционального офисного комплекса**, расположенных (которые будут располагаться): **г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 12 (кадастровый номер земельного участка – 77:04:0001013:29)**.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается на расстоянии **15 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2** года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **2** года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем (в случае, если проект технических условий подлежал в соответствии с пунктом 21 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», согласованию с системным оператором, – проверку выполнения технических условий заявителем с участием системного оператора);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической

возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.12.2023 № ДПР-ТР-255/23 и составляет 114 974 582,28 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят два рубля 28 копеек) рубля, в том числе НДС (20%) в размере 19 162 430,38 (Девятнадцать миллионов сто шестьдесят две тысячи четыреста тридцать рублей 38 копеек) рублей.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

11. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

12. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими

условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

15. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

18. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

19. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

20. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергии Технологии»

Юридический адрес: 127254, г. Москва,
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, к. 306, 307,
310

Почтовый адрес: 127254, г. Москва,
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, к. 306, 307,
310

ИНН 7743639382

КПП 771501001

Р/с 40702810716800000150

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Заявитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Объект Гарант» (ООО «СЗ
«Объект Гарант»)) (ОГРН 1247700204916)

Юридический адрес: 111024, город
Москва, Авиамоторная ул, д. 10 к. 1,
помещ. 2/1

ИНН 9722071920

Генеральный директор

_____/И.В. Гапченко/
М.П.

Генеральный директор

_____/А.Б. Тиняков/
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

Приложение № 1
к договору
от _____ № ДТП/24-01-408
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» энергопринимающих устройств

№ ЭТ/ТП/24-01-408

29.10.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Объект Гарант»
(наименование Заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя:
энергопринимающие устройства многофункционального офисного комплекса.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **многофункциональный офисный комплекс, г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 12 (кадастровый номер участка: 77:04:0001013:29).**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, по настоящему договору об осуществлении технологического присоединения составляет: **2500 кВт.**

3.1. Ранее присоединенная в точке(ах) присоединения максимальная мощность: **0 кВт.**

3.2. Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: **2500 кВт.**

4. Категория надежности: **II.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной

мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Точка № 1 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-1 – 1250 кВт;

Точка № 2 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-1 – 1250 кВт.

7. Основной источник питания:

ПС 220 кВ Горьковская, ПС 220 кВ Цимлянская, РП 70075.

8. Резервный источник питания:

ПС 220 кВ Горьковская, ПС 220 кВ Цимлянская, РП 70075.

9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Строительство, оборудование и наладку новой ТП 20/0,4 кВ (ТП-1) встроенного типа, укомплектованной моторизованными приводами. Установить трансформаторы номинальным напряжением 20/0,4 кВ, схемой и группой соединения обмоток Δ/Y_n-11 , видом переключений – ПБВ $\pm 2 \times 2,5\%$. Мощность трансформаторов, устанавливаемых в ТП 20/0,4 кВ 2×2500 кВА.

9.2. Прокладка распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм²) от РУ 20 кВ ТП 20/0,4 кВ, сооружаемой в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения № ДТП/24-01-399, до сооружаемой ТП-1 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте):

длина трассы – 1,619 км, в земле, с двумя кабелями в траншее;

длина трассы – 1,471 км, методом направленного горизонтального бурения, с тремя трубами в скважине.

9.3. Организация коммерческого учета электрической энергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Организовать точки учета, оснащенные средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения в количестве 2 штук. Места установки приборов определить в проекте.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Строительство и монтаж ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1). Параметры оборудования, устанавливаемого в ГРЩ определить в проекте.

10.2. Прокладку КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ сооружаемой ТП 20/0,4 кВ (ТП-1) до ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1). Параметры КЛ 0,4 кВ определить в проекте.

10.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\tan \varphi \leq 0,35$). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 12.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

10.4. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в

электрических сетях заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ООО «Энергии Технологии», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

11. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:

11.1. Оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в разделе 9 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

11.2. Оснастить перечисленные в разделе 11 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

11.3. ТП, сооружаемые по пункту 9.1, оснастить системами АИИС КУЭ и телемеханизации, осуществить монтажные и пуско-наладочные работы системы телемеханизации в новых ТП.

11.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к особой группе в составе первой категории надежности, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 10.1, 10.2, с учетом требований разделов 10 и 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ООО «Энергии Технологии».

12.2. ООО «Энергии Технологии» выполняет мероприятия, указанные в разделе 9 с учетом требований раздела 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ООО «Энергии Технологии».

12.3. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами РЗА, а также к принципам

функционирования устройств и комплексов РЗА, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101.

12.4. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Энергии Технологии» с корректировкой утвержденных технических условий.

12.5. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Энергии Технологии». После проведения проверки получить от ООО «Энергии Технологии» акт о выполнении настоящих технических условий.

12.6. Срок действия настоящих технических условий 2 года с даты заключения настоящего договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.7. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для заявителя и ООО «Энергии Технологии» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

12.8. В случае осуществления заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ООО «Энергии Технологии», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии».

Генеральный директор

И.В. Гапченко

Идентификатор документа: 8068bda7-d603-4fc7-8587-68b96e064c86

Подписант	Сертификат	Дата подписания
Сетевая организация ООО «Энергии Технологии»	Серийный номер: 011A358B0073B0089644762589B019AEB1 Владелец: ООО "Энергии Технологии" Гапченко Илона Владимировна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 04.09.2023 - 04.12.2024	06.11.2024 10:58 +03
Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объект Гарант» Тиняков Андрей Борисович	Серийный номер: 02B81990002AB1AD814823BB3E9480BB06 Владелец: ООО "СЗ "ОБЪЕКТ ГАРАНТ" ТИНЯКОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 05.03.2024 - 05.06.2025	11.11.2024 13:10 +03